

# Fidinam **Australia con buone chance**

## Secondo la società il Paese offre numerose opportunità di investimento

■ Le opportunità di investimento interessanti possono essere cercate molto lontano. È il caso della Fidnam, che ha sviluppato degli affari in Australia, e che ha presentato ieri la propria attività nel Paese. Il vantaggio di questo mercato è che è attrattivo come un Paese emergente, pur essendo un'economia consolidata con cultura occidentale, con una forte stabilità dell'ordinamento giuridico-istituzionale. Infatti la sua vicinanza alla Cina e ai Paesi dell'Asia meridionale ne fanno un mercato di sbocco per grossi investitori in cerca di diversificazione dei rischi-Paese. Anche i dati economici sono interessanti: popolazione di 25 milioni di persone e un PIL in crescita fra il 2 e il 3% annuo. Spesso associate al termine inglese di «safe heaven» (porto sicuro), le città di Mel-

bourne e Sydney sono diventate mete sempre più ambite per investimenti, soprattutto di natura immobiliare.

Il gruppo Fidnam è ormai presente sul mercato australiano già dalla metà degli anni '80, da quando ha iniziato ad assistere i primi clienti nei loro investimenti di natura immobiliare. Dal 2012 Fidnam dispone di un proprio ufficio a Sydney, grazie alla creazione della Fidnam (Australasia) Real Estate Pty Limited («FA-RE»). L'unità assiste gli investitori sia nella scelta di opportunità di investimenti immobiliari che nella loro riqualifica e gestione, fino alla dismissione.

L'intuizione si è rivelata felice: gli investitori assistiti negli ultimi sette anni hanno ottenuto rendimenti netti fra il 5 e il 6%, a cui si aggiungono apprezza-

menti del valore dell'investimento. Ad oggi Fidnam vanta in Australia la gestione di un portfolio immobiliare pari ad un valore totale di 350 milioni di dollari australiani (450 milioni di franchi) composto da sei edifici ad utilizzo commerciale divisi tra Sydney e Melbourne. Per i clienti del gruppo, Fidnam ha seguito la procedura di selezione dell'immobile, finanziamento dell'operazione ed acquisto, controllando successivamente gli aspetti gestionali delle proprietà per conto dei proprietari. Infatti, nonostante il carattere anglosassone del sistema legale, fiscale e sociale rendono l'Australia un Paese "friendly" per gli investimenti immobiliari, è consigliabile disporre di un adeguato supporto professionale sul posto. **RED.**